



4502966

DECLARAȚIE DE AVERE**30 de zile de la numire**

Subsemnatul CRISTACHE P. COSTEL-NELU, având funcția de Administrator Public la Comuna Frumusani, CNP [REDACTED], domiciliul [REDACTED]

cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că împreună cu familia¹⁾ dețin următoarele:

.....
*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

open

I. Bunuri imobile**1. Terenuri**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ¹⁾
Tara: ROMANIA Judet: Calarasi Localitate: Frumusani - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Intravilan	2018	46137 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	CRISTACHE LILIANA CRISTACHE COSTEL NELU
Tara: ROMANIA Judet: Calarasi Localitate: Frumusani - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Intravilan	2009	750 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	CRISTACHE COSTEL NELU CRISTACHE LILIANA
Tara: ROMANIA Judet: Calarasi Localitate: Frumusani - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Intravilan	2019	750 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	CRISTACHE LILIANA CRISTACHE COSTEL NELU

■■■■■						
Tara: ROMANIA Judet: Calarasi Localitate: Frumusani - Adresa: ■■■■■ ■■■■■	Intravilan	2022	506 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	CRISTACHE COSTEL NELU CRISTACHE LILIANA
Tara: ROMANIA Judet: Calarasi Localitate: Frumusani - Adresa: ■■■■■ ■■■■■	Agricol	2008	22427 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	CRISTACHE COSTEL NELU CRISTACHE LILIANA
Tara: ROMANIA Judet: Calarasi Localitate: Frumusani - Adresa: ■■■■■ ■■■■■	Agricol	2016	25000 m2	1/2	Dare în plată	CRISTACHE COSTEL NELU CRISTACHE LILIANA
Tara: ROMANIA Judet: Calarasi Localitate: Frumusani - Adresa: ■■■■■ ■■■■■	Agricol	2016	19864 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	CRISTACHE LILIANA CRISTACHE COSTEL NELU
Tara: ROMANIA Judet: Calarasi Localitate: Frumusani - Adresa: ■■■■■ ■■■■■	Agricol	2015	42986 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	CRISTACHE COSTEL NELU CRISTACHE LILIANA
Tara: ROMANIA Judet: Calarasi Localitate: Frumusani - Adresa: ■■■■■ ■■■■■	Agricol	2017	86001 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	CRISTACHE LILIANA CRISTACHE COSTEL NELU
Tara: Agricultura	Agricol	2018	401113 m2	1/2	Contract de	CRISTACHE

ROMANIA Judet: Calarasi Localitate: Frumusani - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]					vânzare cumpărare	COSTEL NELU CRISTACHE LILIANA
Tara: ROMANIA Judet: Calarasi Localitate: Frumusani - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Agricol	2019	218581 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	CRISTACHE LILIANA CRISTACHE COSTEL NELU
Tara: ROMANIA Judet: Calarasi Localitate: Frumusani - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Agricol	2020	74055 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	CRISTACHE COSTEL NELU CRISTACHE LILIANA
Tara: ROMANIA Judet: Calarasi Localitate: Frumusani - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Agricol	2021	35136 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	CRISTACHE COSTEL NELU CRISTACHE LILIANA
Tara: ROMANIA Judet: Calarasi Localitate: Frumusani - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Agricol	2021	5121 m2	1/2	Altele	CRISTACHE COSTEL NELU CRISTACHE LILIANA
Tara: ROMANIA Judet: Calarasi Localitate: Frumusani - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Agricol	2022	33456 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	CRISTACHE LILIANA CRISTACHE COSTEL NELU
Tara: ROMANIA Judet: Calarasi	Agricol	2014	12000 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	CRISTACHE COSTEL NELU CRISTACHE

Localitate: Vasilati - Adresa: [REDACTED]						LILIANA
Tara: ROMANIA Judet: Giurgiu Localitate: Varasti - Adresa: [REDACTED]	Agricol	2019	27750 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	CRISTACHE LILIANA CRISTACHE COSTEL NELU
Tara: ROMANIA Judet: Giurgiu Localitate: Varasti - Adresa: [REDACTED]	Agricol	2020	5000 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	CRISTACHE COSTEL NELU CRISTACHE LILIANA
Tara: ROMANIA Judet: Giurgiu Localitate: Varasti - Adresa: [REDACTED]	Agricol	2023	28639 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	CRISTACHE LILIANA CRISTACHE COSTEL NELU
Tara: ROMANIA Judet: Calarasi Localitate: Budesti - Adresa: [REDACTED]	Agricol	2023	29000 m2	1/2	Dare în plată	CRISTACHE COSTEL NELU CRISTACHE LILIANA
Tara: ROMANIA Judet: Calarasi Localitate: Frumusani - Adresa: [REDACTED]	Agricol	2017	113439 m2	1/4	Contract de vânzare cumpărare	CRISTACHE LILIANA ION FLORINA CRISTACHE COSTEL NELU ION MARIAN
Tara: ROMANIA Judet: Calarasi Localitate: Frumusani - Adresa: [REDACTED]	Agricol	2018	368526 m2	1/4	Contract de vânzare cumpărare	ION FLORINA CRISTACHE COSTEL NELU ION MARIAN CRISTACHE LILIANA

<p> ██████████ ██████ </p>						
<p> Tara: ROMANIA Judet: Calarasi Localitate: Frumusani - Adresa: ██████████ ██████ </p>	Agricol	2019	7500 m2	1/4	Contract de vânzare cumpărare	ION FLORINA CRISTACHE COSTEL NELU ION MARIAN CRISTACHE LILIANA
<p> Tara: ROMANIA Judet: Giurgiu Localitate: Herasti - Adresa: ██████████ ████ </p>	Agricol	2016	64400 m2	1/4	Contract de vânzare cumpărare	ION FLORINA CRISTACHE COSTEL NELU ION MARIAN CRISTACHE LILIANA
<p> Tara: ROMANIA Judet: Giurgiu Localitate: Herasti - Adresa: ██████████ ████ </p>	Agricol	2017	37900 m2	1/4	Contract de vânzare cumpărare	CRISTACHE LILIANA ION FLORINA CRISTACHE COSTEL NELU ION MARIAN
<p> Tara: ROMANIA Judet: Giurgiu Localitate: Herasti - Adresa: ██████████ ████ </p>	Agricol	2018	53934 m2	1/4	Contract de vânzare cumpărare	ION FLORINA CRISTACHE COSTEL NELU ION MARIAN CRISTACHE LILIANA
<p> Tara: ROMANIA Judet: Giurgiu Localitate: Herasti - Adresa: ██████████ ████ </p>	Agricol	2019	169937 m2	1/4	Contract de vânzare cumpărare	ION FLORINA CRISTACHE COSTEL NELU ION MARIAN CRISTACHE LILIANA
<p> Tara: ROMANIA Judet: Giurgiu Localitate: Herasti - Adresa: ██████████ ████ </p>	Agricol	2020	85500 m2	1/4	Contract de vânzare cumpărare	ION FLORINA CRISTACHE COSTEL NELU ION MARIAN CRISTACHE LILIANA

Tara: ROMANIA Judet: Giurgiu Localitate: Herasti - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Agricol	2021	77100 m2	1/4	Contract de vânzare cumpărare	CRISTACHE LILIANA ION FLORINA CRISTACHE COSTEL NELU ION MARIAN
Tara: ROMANIA Judet: Giurgiu Localitate: Herasti - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Agricol	2022	99821 m2	1/4	Contract de vânzare cumpărare	ION FLORINA CRISTACHE COSTEL NELU ION MARIAN CRISTACHE LILIANA
Tara: ROMANIA Judet: Giurgiu Localitate: Valea Dragului - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Agricol	2019	9000 m2	1/4	Contract de vânzare cumpărare	ION FLORINA CRISTACHE COSTEL NELU ION MARIAN CRISTACHE LILIANA
Tara: ROMANIA Judet: Calarasi Localitate: Frumusani - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Agricol	2016	44000 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	CRISTACHE LILIANA CRISTACHE COSTEL NELU
Tara: ROMANIA Judet: Calarasi Localitate: Frumusani - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Intravilan	2021	36516 m2	1/4	Contract de vânzare cumpărare	CRISTACHE LILIANA ION FLORINA CRISTACHE COSTEL NELU ION MARIAN
Tara: ROMANIA Judet: Giurgiu Localitate: Herasti - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Agricol	2024	35377 m2	1/4	Contract de vânzare cumpărare	ION FLORINA CRISTACHE LILIANA ION MARIAN CRISTACHE COSTEL NELU
Tara: ROMANIA Judet:	Agricol	2023	7500 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	CRISTACHE LILIANA CRISTACHE

Calarasi Localitate: Frumusani - Adresa: [REDACTED]						COSTEL NELU
Tara: ROMANIA Judet: Giurgiu Localitate: Herasti - Adresa: [REDACTED]	Agricol	2023	66900 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	CRISTACHE COSTEL NELU CRISTACHE LILIANA
Tara: ROMANIA Judet: Calarasi Localitate: Frumusani - Adresa: [REDACTED]	Agricol	2024	9400 m2	1/4	Contract de vânzare cumpărare	ION FLORINA ION MARIAN CRISTACHE LILIANA CRISTACHE COSTEL NELU
Tara: ROMANIA Judet: Calarasi Localitate: Frumusani - Adresa: [REDACTED]	Agricol	2024	38842 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	CRISTACHE COSTEL NELU CRISTACHE LILIANA

*Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

*1) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ²⁾
Tara: ROMANIA Judet: Calarasi Localitate: Frumusani - Adresa: [REDACTED]	Alte categorii de bunuri imobile	2021	4670 m2	1/4	Contract de vânzare cumpărare	ION MARIAN CRISTACHE LILIANA ION FLORINA CRISTACHE COSTEL NELU
Tara:	Alte categorii	2021	1544 m2	1/2	Construcție	CRISTACHE

ROMANIA Judet: Calarasi Localitate: Frumusani - Adresa: [REDACTED]	de bunuri imobile					COSTEL NELU CRISTACHE LILIANA
--	----------------------	--	--	--	--	--

*Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

II. Bunuri mobile

1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

Natura	Marca	Nr. de bucăți	Anul de fabricație	Modul de dobândire
Tractor	CASE 150 MIX	1	1999	Contract de vânzare cumpărare
Tractor	CASE 7220	1	1994	Contract de vânzare cumpărare
Tractor	VALTRA	1	2008	Contract de vânzare cumpărare
Mașină agricolă	LEXION 440	1	2001	Contract de vânzare cumpărare
Mașină agricolă	MEGA 360	1	2007	Contract de vânzare cumpărare
Mașină agricolă	LEXION 750	1	2017	Contract de vânzare cumpărare
Autoturism	SKODA	1	2008	Contract de vânzare cumpărare
Autoturism	SKODA	1	2014	Contract de vânzare cumpărare
Autoturism	TOYOTA	1	2008	Contract de vânzare cumpărare
Alt mijloc de transport	CFMOTO	1	2021	Contract de vânzare cumpărare

2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

Descriere sumară	Anul dobândiri	Valoarea estimata
-	-	-

III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni

Natura bunului înstrăinat	Data înstrăinării	Persoana catre care s-a înstrăinat	Forma înstrăinării	Valoarea
-	-	-	-	-

IV. Active financiare

1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

Instituția care administrează și adresa acesteia	Tipul*	Valuta	Deschis în anul	Sold/valoare la zi
RAIFFEISEN BANK, [REDACTED] [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2015	17864.67
RAIFFEISEN BANK, [REDACTED] [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2016	322489.31
RAIFFEISEN BANK, [REDACTED] [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2015	287395.69
RAIFFEISEN BANK, [REDACTED] [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	EUR	2017	23.96
RAIFFEISEN BANK, [REDACTED] [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2016	12236.14
RAIFFEISEN BANK, [REDACTED] [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	EUR	2016	199.55

*Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

Emitent titlu/societatea în care persoana este	Tipul*	Număr de titluri/cota de participare	Valoarea totală la zi
--	--------	--------------------------------------	-----------------------

acționar sau asociat/beneficiar de împrumut			
-	-	-	-

*Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.

3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:

Descriere	Valoare	Valuta
-	-	-

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

V. Datorii

Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

Creditor	Contractat în anul	Scadent în anul	Valoarea
-	-	-	-

VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro*

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1.1. Titular			
-	-	-	-
1.2. Soț/soție			
-	-	-	-
1.2. Copii			
-	-	-	-

*Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.

VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/ Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
<i>1. Venituri din salarii</i>			
1.1. Titular			
CRISTACHE COSTEL- NELU	Comuna Frumusani, COMUNA FRUMUSANI, JUDETUL CALARASI	ADMINISTRATOR PUBLIC	13429 RON
1.2. Soț/soție			
CRISTACHE LILIANA	PENCIU CAMELIA II, COMUNA FRUMUSANI	SALARIU	353 RON
CRISTACHE LILIANA	II CRISTACHE COSTEL NELU, COMUNA FRUMUSANI	SALARIU	21184 RON
1.3. Copii			
-	-	-	-
<i>2. Venituri din activități independente</i>			
2.1. Titular			
-	-	-	-
2.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor</i>			
3.1. Titular			
-	-	-	-
3.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>4. Venituri din investiții</i>			
4.1. Titular			
-	-	-	-
4.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>5. Venituri din pensii</i>			
5.1. Titular			
-	-	-	-
5.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>6. Venituri din activități agricole</i>			
6.1. Titular			
CRISTACHE COSTEL NELU	COMUNA FRUMUSANI	ACTIVITATI AGRICOLE	111573 RON

6.2. Soț/soție			
CRISTACHE LILIANA	COMUNA FRUMUSANI	ACTIVITATI AGRIGOLE	108876 RON
7. Venituri din premii și din jocuri de noroc			
7.1. Titular			
-	-	-	-
7.2. Soț/soție			
-	-	-	-
7.3. Copii			
-	-	-	-
8. Venituri din alte surse			
8.1. Titular			
CRISTACHE COSTEL- NELU	II CRISTACHE LILIANA, COMUNA FRUMUSANI	ARENDA	52 RON
8.2. Soț/soție			
-	-	-	-
8.3. Copii			
CRISTACHE ALBERTO PAUL	AJPIS CALARASI	ALOCATIE	3059 RON

Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

Data completării	Semnătura
22-11-2024	